我孫子市新木 中古戸建

交通

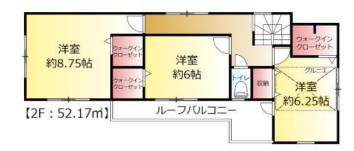
■JR成田線「湖北駅」徒歩16分

価格

2,098万円(非課税)



令和3年3月築の築浅住宅 オーナーチェンジ物件が出ました!



現在賃貸中!

現行月額賃料

100,000円 (税込み)

現行年間収入

1,200,000円 (税込み)

想定表面 利回り 5.52%

- ※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです
- ※表示の賃料収入は将来にわたり、確実に得られる保証はございません。
- ※利回りは、公租公課、共益費等、当該物件を維持するために 必要な費用を控除する前の収入で計算しています。

LDK 約21帖 [1F:53.82m]

設備充実

- ■カーポート
- ■シューズインクローク
- ■各居室ウォークインクローゼット完備

Life Information

- ■我孫子市立新木小学校 徒歩約14分 ■我孫子市立湖北中学校 徒歩約14分 ■若草幼稚園 徒歩約17分
- ■ヤックスドラッグ我孫子新木店 徒歩約2分 ■平和台病院 徒歩約25分 ■湖北行政サービスセンター 徒歩約8分

【物件概要】

●所在地

我孫子市新木

●十地面積

公簿148.35㎡(約44.87坪)

●間取

3 L D K

●土地権利 所有権

●地目 宅地

●都市計画 市街化区域

●用途地域 第一種住居地域

●建ペい率 60% ●容積率 200%

西6.0m公道 ●接道状況

●地勢 平坦

●建物面積 公簿105.99㎡(約32.06坪)

●建物構造 木造 2階建て 令和3年3月築 ●築年月

●駐車場 有り(3台:車種による)

賃貸中 ●現況 ●引渡日 相談

●設備 上水道:公営水道

下水道: 浄化槽

ガス:都市ガス(オール電化)

●備考

- 現況有姿
- 賃貸契約の引継ぎが条件となります
- 第一種高度地区
- 定期住宅賃貸借契約

(2021年11月20日~2024年11月19日まで)



CENTURY 21 みのり開発柏

社団法人千葉県宅地建物取引業協会会員・社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟

オリジナルキャラクター

たすく君

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

5500120-607-021

TEL:04-7176-1221 FAX:04-7176-1224

〒277-0054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22 https://c21.minori-kashiwa.co.ip 売却、買取強化中

ORコードから 当社HPへ

簡単アクセス -

