

# 我孫子市新木 中古戸建

交通

■JR成田線「湖北駅」徒歩16分

価格

2,098万円(非課税)



## 令和3年3月築の築浅住宅 オーナーチェンジ物件が出ました！



### 【物件概要】

- 所在地 我孫子市新木
- 土地面積 公簿148.35m<sup>2</sup> (約44.87坪)
- 間取 3LDK

- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 接道状況 西6.0m公道
- 地勢 平坦

- 建物面積 公簿105.99m<sup>2</sup> (約32.06坪)
- 建物構造 木造 2階建て
- 築年月 令和3年3月 築
- 駐車場 有り (3台：車種による)
- 現況 賃貸中
- 引渡日 相談

- 設備 上水道：公営水道  
下水道：浄化槽  
ガ ス：都市ガス (オール電化)

- 備考
  - ・現況有姿
  - ・賃貸契約の引継ぎが条件となります
  - ・第一種高度地区
  - ・定期住宅賃貸借契約 (2021年11月20日～2024年11月19日まで)

現在賃貸中！

現行月額賃料

100,000円 (税込み)

現行年間収入

1,200,000円 (税込み)

想定表面  
利回り  
5.52%

※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。  
※表示の賃料収入は将来にわたり、確実に得られる保証はございません。  
※利回りは、公租公課、共益費等、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で計算しています。

オリジナルキャラクター  
「たすく君」



### 設備充実

- カーポート
- シューズインクローク
- 各居室ウォークインクローゼット完備

### Life Information

- 我孫子市立新木小学校 徒歩約14分
- 我孫子市立湖北中学校 徒歩約14分
- 若草幼稚園 徒歩約17分
- ヤックスドラッグ我孫子新木店 徒歩約2分
- 平和台病院 徒歩約25分
- 湖北行政サービスセンター 徒歩約8分

# CENTURY 21

 みのり開発 柏

センチュリー21加盟店 宅地建物取引業：千葉県知事(1)第17663号  
社団法人千葉県宅地建物取引業協会会員・社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

0120-607-021

TEL:04-7176-1221 FAX:04-7176-1224

〒277-0054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

<https://c21.minori-kashiwa.co.jp>

売却、買取強化中！

QRコードから  
当社HPへ  
簡単アクセス →



【担当】土屋 【取引態様】媒介