

松戸新田 中古戸建

交通

- 新京成線「上本郷」駅 徒歩10分
- 新京成線「松戸新田」駅 徒歩11分

価格

750万円(非課税)



「2駅利用可」徒歩10分のオーナーチェンジ物件♪ 買物施設充実したエリアです！

☆リフォーム履歴(平成30年～31年にかけて)

- 給湯器交換 ■換気扇交換(浴室・台所) ■洗面台交換
- トイレ便器交換 ■カメラ付インターホン交換 ■火災報知器交換
- 本下水に切替接続工事 ■外構階段補修
- 外壁塗装 (令和4年10月)



【物件概要】

- 所在地 松戸市松戸新田
- 土地面積 公簿72.74㎡(約22.00坪)
- 間取 3DK
- 土地権利 所有権
- 地目 山林
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 接道状況 南側公道約4.0m
- 地勢 ひな壇

- 建物面積 公簿66.28㎡(約20.04坪)
- 建物構造 木造瓦葺2階建
- 築年月 昭和48年築
- 駐車場 無(近隣月極駐車場契約中)
- 現況 賃貸中
- 引渡日 相談

- 設備 上水道：公営水道
下水道：本下水
ガス：都市ガス

- 備考
 - ・契約不適合責任免責
 - ・現況有姿
 - ・再建築不可(間口1mの為)
 - ・がけ条例

☆賃貸中☆ (オーナーチェンジ物件) 表面利回り 10.0%

家賃 ¥60,000/月
共益費 ¥3,000/月
合計 ¥63,000/月
年間 ¥756,000/年
※令和4年10月から賃貸中



オリジナルキャラクター
たすく君



Life Information

- 松戸市立松ヶ丘小学校 徒歩約5分 ■松戸市立第六中学校 徒歩約24分 ■セブンイレブン上本郷駅前店 徒歩約9分
- セレクト松戸店 徒歩約13分 ■業務スーパー松戸新田店 徒歩約8分 ■ロイヤルホームセンター松戸店 徒歩約9分



CENTURY 21 みのり開発 柏

センチュリー21加盟店 宅地建物取引業：千葉県知事(1)第17663号
社団法人千葉県宅地建物取引業協会会員・社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

0120-607-021

TEL:04-7176-1221 FAX:04-7176-1224

〒277-0054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

<https://c21.minori-kashiwa.co.jp>

売却、買取強化中！

QRコードから
当社HPへ
簡単アクセス →



【担当】平木 【取引態様】媒介