

サンクレイドル南柏ウィンフォート

交通

■JR常磐緩行線
『南柏駅』徒歩17分

価格 **2,150** 万円(非課税)



駅前大型ロータリーのある人気の南柏駅♪
平成18年築のオーナーチェンジ物件！

☆近隣10分圏内に大型ショッピングモール・ドラッグストア
ロードサイド店舗多数あり生活買物施設が充実しております♪



安心のオートロック玄関
便利な宅配ボックスも完備



オートロック玄関



宅配BOX完備

- 所在地 千葉県柏市豊四季678番91
- 専有面積 公簿 69.21㎡ (約20.93坪)
- 間取 2LDK+S

- 土地権利 所有権
- 用地地域 第一種住居地域
- 規模構造 鉄筋コンクリート造6階建て3階部分
- 築年数 2006年(平成18年)10月築
- 方位 南西
- 総戸数 33戸

- 分譲会社 (株)アーネストワン
- 管理会社 伏見管理サービス(株)
- 管理形態 全部委託
- 管理費 月額 11,010円
- 修繕積立金 月額 12,180円
- 駐車場 月額 4,400円～8,000円

- 現況 月額11万円で賃貸中
- 引渡日 相談

- 設備 上水道：公営水道
下水道：本下水
ガス：都市ガス

- 備考 ペット飼育可(規約有)
契約不適合責任免責
※自治会費は管理費に含まれております

■賃貸中■

(オーナーチェンジ物件)

表面利回り **6.69%**

家賃 ¥110,000 /月

管理費 ¥10,000 /月

年間 ¥1,440,000/年

※令和5年2月から賃貸中

Life Information

- 柏市立豊小学校 (徒歩約7分) ■柏市立中原中学校 (徒歩約22分) ■セブンイレブン柏豊四季向中原店 (徒歩約1分)
- イオンモール柏店 (徒歩約8分) ■マツモトキヨシ柏富里店 (徒歩約7分) ■スーパー河内屋南柏店(徒歩約6分)

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



CENTURY 21 みのり開発柏

センチュリー21加盟店 宅地建物取引業：千葉県知事(1)第17663号
社団法人千葉県宅地建物取引業協会会員・社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

0120-607-021

TEL:04-7176-1221 FAX:04-7176-1224

〒277-0054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

<https://c21.minori-kashiwa.co.jp>

売却、買取強化中！

QRコードから
当社HPへ
簡単アクセス→



【担当】平木 【取引態様】媒介