

◆◆ワンちゃんを愛する方にオススメ！ペットと住みやすい住宅地◆◆

土地
面積: 146㎡(44.16坪)

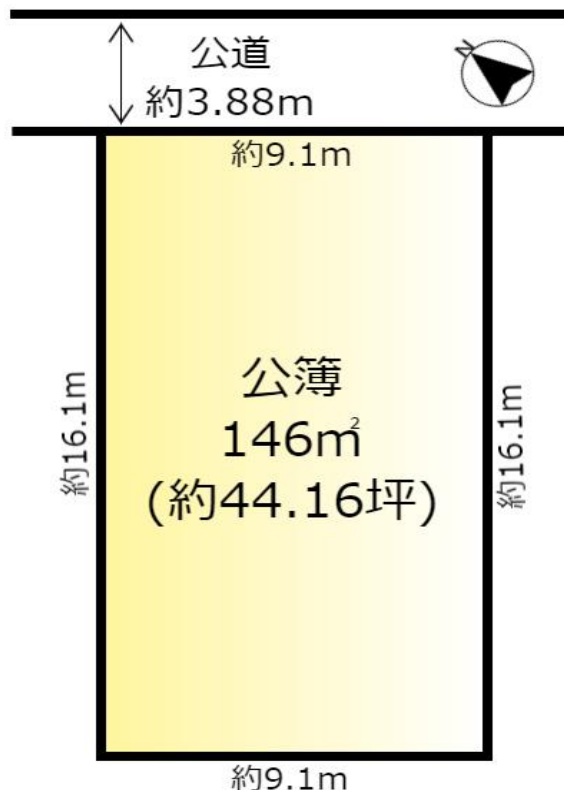
●坪単価: 40.8万円

●現況: 上物有

設備
ガス: 都市ガス
水道: 公営水道
汚水: 公共下水
平坦地 整形地 閑静な住宅地 都市近郊
市街地に近い 電気 ゴルフ場に近い
小学校徒歩10分以内 建築条件なし
更地渡し

周辺情報
セブンイレブン千葉柏井町店 600m
鷹之台カンツリー倶楽部 900m
やちよだい東「ニマイル広場」1100m
ユアエルム八千代台 2100m

コメント
犬専用公園が近くペットが飼いやすい
小学校が徒歩10分と通学にも便利！
京成本線が近く都心へのアクセスも良好



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

千葉市花見川区柏井4丁目
土地

京成本線
京成大和田駅 徒歩 15 分

価格 1,800 万円

土地	
所在地	千葉県千葉市花見川区柏井4丁目
面積	146㎡(44.16坪)
面積基準	公簿
私道面積	私道持分
セットバック	
地目	山林
土地権利	所有権
土地現況	上物有
接道状況	一方公道北東3.88m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	専任
地域地区	
学校	千葉市立柏井小学校 750m 千葉市立花見川中学校 2100m
備考	確定測量後の引渡し 古屋あり(現況渡し) 道路台帳上の幅員は3.88mですが、道路種別は1項1号道路です。道路査定の結果、セットバックについては市との協議が必要です。寸法は現地をメジャーで測っています。測量の結果、差異が生じる場合があります。

CENTURY 21
みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号
■FAX: 04-7176-1224
■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>
■Email: info@minori-kashiwa.co.jp



■取引態様: 専任
■担当: 土屋

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。