

## ◆◆学校が近く通学も安心♪角地で開放感のある立地です！◆◆

## 間取

## 4LDK

- 延床面積:104.13㎡(31.49坪)  
1F:57.55㎡(17.4坪) 2F:46.58㎡(14.09坪)
- 築年月:2024年04月

## 設備

ガス:都市ガス  
水道:公営水道  
污水:公共下水/雑排水:公共下水  
2階建 全室2面採光 日当り良好 通風良好 全居室6帖以上  
LDK15帖以上 複層ガラス 駐車台数2台可 ダウンライト 全居室収納  
収納スペース クローゼット シューズボックス システムキッチン  
パントリー 食器乾燥機 浄水器一体型 食器洗乾燥機 独立洗面台

## 周辺情報

ヨークマート青葉台店 400m  
ウエルシア柏南増尾店 480m  
セブンイレブン松戸小金原店 320m  
旭神経内科 480m

## コメント

スーパー、コンビニ、ドラッグストアなどの買物施設が徒歩圏内に充実した暮らしやすいエリア。  
室内広々とした4LDK、振分式でプライベートも守れる造り。  
各所に収納があるので室内すっきり片付きます！

松戸市栗ヶ沢  
新築戸建

千代田・常磐緩行線	バス	15	分
北小金駅	降車	7	分
新京成電鉄線			
常盤平駅	徒歩	18	分

価格 **3,590** 税込万円

## 新築一戸建

所在地	千葉県松戸市栗ヶ沢		
面積	117.13㎡(35.43坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック			
駐車場	有 カースペース2台可		
接道状況	二方角地 公道 南 7.5m 私道 東 4.5m		
構造	木造 2階建		
延床面積	104.13㎡(31.49坪) 1F:57.55㎡(17.4坪) 2F:46.58㎡(14.09坪)		
間取明細	1F:LDK(16.04帖) 1F 和(6.0帖) 2F:洋(6.0帖) 1F 洋(7.25帖) 2F 洋(7.0帖)		
建物現況	建築中	築年月	2024年04月
確認番号	第23UD11S建06861号	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
地域地区	景観法		
学校	松戸市立栗ヶ沢小学校 650m 松戸市立栗ヶ沢中学校 650m		
引渡時期	相談		
取引態様	専任		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. **04-7176-1221**

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号

■FAX: 04-7176-1224

■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>■Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



■取引態様:専任  
■担当:加藤