

◆◆一条工務店の注文住宅 高級グレード(夢の家セゾン)の建物♪◆◆

間取

4LDK+WIC

●延床面積:103.5㎡(31.3坪)

●築年月:2009年09月

コメント

家の中が1番安全(壁・床・天井を強力に結び付けた高い耐震性能がある強靱な箱型のモノコック構造です)  
 防犯ガラス・トリプル樹脂サッシ(ペアガラスに比べて約6倍の断熱性能を実現し、室内の快適温度を保ちます)  
 窓を開けなくても新鮮な空気(熱交換システム・ロスガード90を搭載し換気による熱逃げを最大限に防ぎます)



【注目設備！】

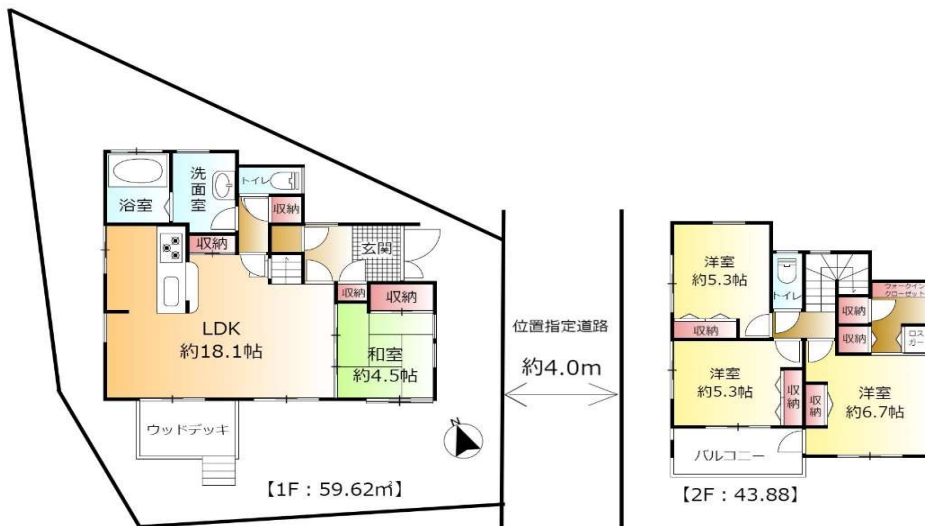
和室には、家族の団らんには嬉しい床下収納式の掘りごたつがあります。  
 全室温水式床暖房(気密性が高く、家全体が魔法瓶で包まれたかのように、一年中快適な室温を保ちます。)  
 リビングはもちろん床下も玄関まで、いつでもどこにいても暖かくエアコンのように温度のムラもありません。  
 太陽光発電パネル(3.3Kw/h)を搭載。売電により、光熱費用の軽減が期待できます。

設備

ガス:都市ガス  
 水道:公営水道  
 污水:公共下水/雑排水:公共下水  
 設計住宅性能評価有 建設住宅性能評価書有(新築時)  
 耐震構造 新築時・増築時の設計図 平坦地 閑静な住宅地  
 都市近郊 市街地に近い 地盤調査書有 2浴線以上利用可  
 全室2面採光 通風良好 太陽光発電 オール電化  
 フローリング 複層ガラス リビング階段 照明器具  
 24時間換気システム 掘ごたつ 床暖房 納戸

周辺情報

加賀幼稚園 約700m  
 酒井根ひがし保育園 約500m  
 柏光ヶ丘郵便局 約800m  
 中原ふれあい防災公園 約450m  
 聖光ヶ丘病院 約850m  
 マツモトキヨシ柏酒井根店 約900m  
 生鮮市場TOP 約1100m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

柏市光ヶ丘4丁目  
中古戸建

東武野田線

増尾駅

千代田・常磐線

南柏駅

価格

徒歩 22分  
 バス 13分  
 降車 5分

3,280

非課税  
万円

中古一戸建

所在地	千葉県柏市光ヶ丘4丁目		
面積	178.05㎡(53.86坪)		
面積基準	公簿	私道面積	17㎡
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック			
駐車場	有 カースペース2台可		
接道状況	一方私道北東 4.0m		
構造	木造 2階建		
延床面積	103.5㎡(31.3坪)		
間取明細	1階LDK18.1帖、1F和室4.5帖、2F洋室5.3帖×2部屋、2階洋室6.7帖		
建物現況	居住中	築年月	2009年09月
確認番号		都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
地域地区			
学校	柏市立酒井根東小学校 400m 柏市立酒井根中学校 600m		
引渡時期	相談		
取引態様	専任		
備考	全館温水式床暖房・全館空調システム オール電化・太陽光発電システム搭載 1.25坪の広々バスルーム		

CENTURY 21  
みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
 〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

- 千葉県知事(1)第17663号
- FAX: 04-7176-1224
- URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>
- Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)



■取引態様:専任  
 ■担当:土屋

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。