

◆◆陽当たり・風通良好！ご家族にもオススメ3LDKのお部屋◆◆

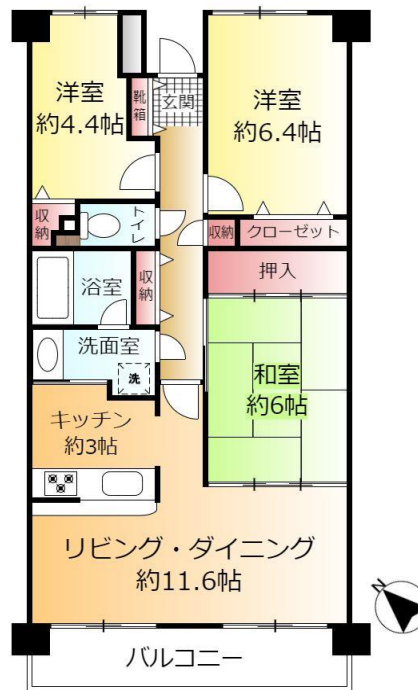
**間取**  
**3LDK**  
 ●専有面積: 72.2㎡(21.84坪)/壁芯  
 ●築年月: 1994年02月

**コメント**

**設備**  
 ガス: 都市ガス  
 水道: 公営水道  
 汚水: 公共下水  
 2沿線以上利用可 部屋南東向き 和室 電気 洗濯機置場  
 収納スペース クローゼット シューズボックス  
 カウンターキッチン 独立型キッチン 独立洗面台  
 バルコニー有 平面駐車場 エレベーター2基 アルコープ  
 管理人常駐 スーパー徒歩10分以内

**周辺情報**  
 ヤオコー 柏南増尾店 400m  
 ローソン 柏南増尾1丁目店 220m  
 くすりの福太郎 南増尾店 450m  
 百合園幼稚園 500m  
 柏さかさい保育園 550m  
 リフレッシュプラザ 柏 400m  
 健美の湯 600m  
 柏中原郵便局 650m

心安らぐ和室のある3LDKのお部屋。お子様の遊びスペースや客間としても便利◎  
 スーパー・コンビニ・ドラッグストアが5分圏内に揃う便利な立地。  
 幼稚園や保育園も近く、公園も多数あり子育て環境も良好！  
 南柏駅行のバス停がマンション目の前です♪



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

柏ファミリーハイツ増尾一 番館			
東武アーバンパークライン			
逆井駅	徒歩	20	分
千代田・常磐線	バス	24	分
南柏駅	バス停「土南部小学校」徒歩	1	分
価格	<b>980</b>		非課税 万円
中古マンション			
所在地	千葉県柏市南増尾1丁目		
土地権利	所有権	土地持分	7220/1623267
土地面積	11377.46㎡		
駐車場	有り有料 6000円		
構造	鉄筋コンクリート造 7階建地下1階付 3階部分		
専有面積	72.2㎡(21.84坪)		
総戸数	197戸	向き	南東
バルコニー	9.15㎡	管理費	13,930円/月額
建物現況	空室	積立基金	10,460円/月額
築年月	1994年02月	積立金	
施工会社	西松建設株式会社		
管理会社	三菱地所コミュニティ		
管理形態	常駐 全部委託		
間取明細	LDK11.6帖 洋室4.4帖 洋室6.4帖 和室6.0帖 キッチン3.0帖		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡時期	即引き渡し可		
取引態様	専任 ペット飼育不可		
備考			

**CENTURY 21**  
みのり開発柏

**センチュリー21 みのり開発柏**

TEL. **04-7176-1221**

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

- 千葉県知事(1)第17663号
- FAX: 04-7176-1224
- URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>
- Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

■取引態様: 専任  
■担当: 加藤