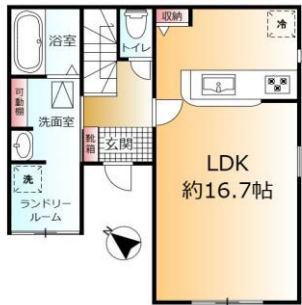


# 新規分譲全4区画！南西側道路に面した分譲地です！

閑静な住宅街で、ゆったりとした現地周辺には公園が多数！

南部出張所と隣接した南部公園は、緑豊かな南部地域最大の公園で、季節ごとにさまざまな催しも行われています。

子育て世帯にもおすすめの立地です。



【1F:46.37㎡】



【2F:49.68㎡】



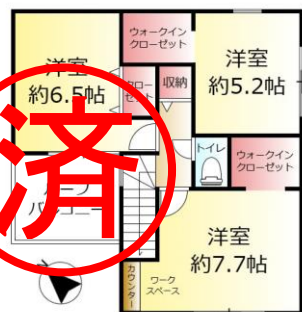
【1F:48.44㎡】



【2F:44.30㎡】



【1F:48.85㎡】



【2F:45.13㎡】

**1号棟**  
2,880万円  
2(3)LDK  
土地面積:120.00㎡  
建物面積:96.05㎡

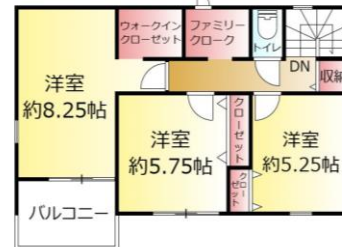
建築確認番号:  
第23UDI1W建01050号

**4号棟** 3,080万円  
土地面積:144.70㎡  
建物面積:96.05㎡

建築確認番号:  
第23UDI1W建05557号

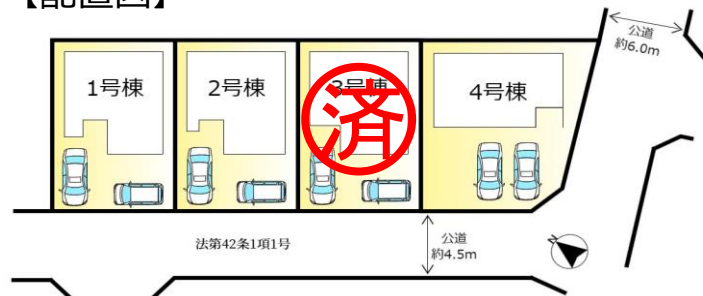


【1F:46.37㎡】



【2F:49.68㎡】

## 【配置図】



### ■設備

- ガス：都市ガス
- 水道：公営水道
- 污水：公共下水／雑排水：公共下水
- 平坦地 整形地 緑豊かな住宅地
- 閑静な住宅地 開発分譲地内 南側道路



## 柏市南逆井5丁目 新築戸建 全4棟

新京成電鉄

五香駅

バス 13分  
降車 7分

価格

1号棟：2,880万円  
2号棟：2,980万円  
3号地：ご成約済み  
4号地：3,080万円

### 新築一戸建

所在地	千葉県柏市南逆井5丁目 7-6	
地目	宅地	土地権利 所有権
接道状況	一方 公道 南西 4.5m 4号地のみ南東5.0m	
都市計画	市街化区域	
築年月	2023年10月／4号棟のみ2024年3月	
構造	1～3号棟：木造 2階建て	
駐車場	1～3号棟：有り カースペース最大2台可	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
引渡時期	相談	
建築条件	4号地：建築条件付き	
取引態様	専任	
地域地区	景観法、宅地造成工事規制区域	
学校	柏市立逆井小学校 850m 柏市立逆井中学校 1500m	
周辺環境	セレクションしいの木台店 1000m	
	ミニストップ柏逆井店 750m	
	マツモトキヨシ五香店 1400m	
	土南部保育園 750m	
備考	晴山幼稚園 1000m	
	柏逆井南郵便局 240m	
	柏市南部近隣センター 550m	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## センチュリー21 みのり開発柏

CENTURY 21  
みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

- 千葉県知事(1)第17663号
- FAX: 04-7176-1224
- URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>
- Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)



■取引態様：専任  
■担当：平木

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。