

新規分譲全4区画！南西側道路に面した分譲地です！

閑静な住宅街で、ゆったりとした現地周辺には公園が多数！

南部出張所と隣接した南部公園は、緑豊かな南部地域最大の公園で、季節ごとにさまざまな催しも行われています。

子育て世帯にもおすすめの立地です。



【1F:46.37㎡】



【2F:49.68㎡】



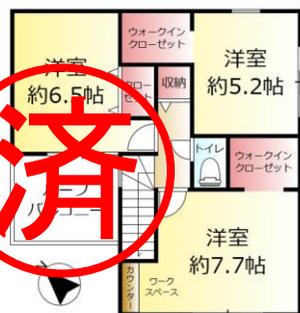
【1F:48.44㎡】



【2F:44.30㎡】



【1F:48.85㎡】



【2F:45.13㎡】

1号棟
2,880万円
2(3)LDK
土地面積:120.00㎡
建物面積:96.05㎡

建築確認番号:
第23UDI1W建01050号

4号棟 3,080万円
土地面積:144.70㎡
建物面積:96.05㎡

建築確認番号:
第23UDI1W建05557号

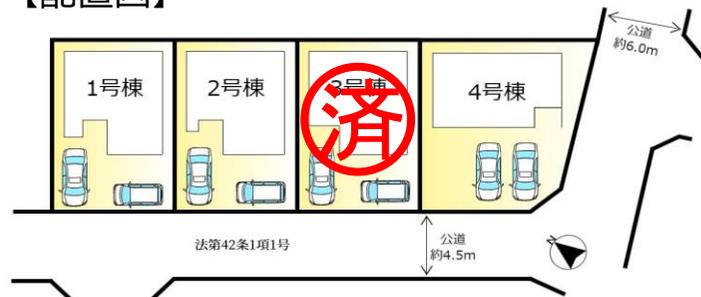


【1F:46.37㎡】



【2F:49.68㎡】

【配置図】



■設備

- ガス：都市ガス
- 水道：公営水道
- 污水：公共下水／雑排水：公共下水
- 平坦地 整形地 緑豊かな住宅地
- 閑静な住宅地 開発分譲地内 南側道路



柏市南逆井5丁目 新築戸建 全4棟

新京成電鉄

五香駅

バス 13分
降車 7分

価格

1号棟：2,880万円
2号棟：2,980万円
3号地：ご成約済み
4号地：3,080万円

新築一戸建

所在地	千葉県柏市南逆井5丁目 7-6	
地目	宅地	土地権利 所有権
接道状況	一方 公道 南西 4.5m 4号地のみ南東5.0m	
都市計画	市街化区域	
築年月	2023年10月／4号棟のみ2024年3月	
構造	1～3号棟：木造 2階建て	
駐車場	1～3号棟：有り カースペース最大2台可	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
引渡時期	相談	
建築条件	4号地：建築条件付き	
取引態様	専任	
地域地区	景観法、宅地造成工事規制区域	
学校	柏市立逆井小学校 850m 柏市立逆井中学校 1500m	
周辺環境	セレクションしいの木合店 1000m	
	ミニストップ柏逆井店 750m	
	マツモトキヨシ五香店 1400m	
	土南部保育園 750m	
備考	晴山幼稚園 1000m	
	柏逆井南郵便局 240m	
	柏市南部近隣センター 550m	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

センチュリー21 みのり開発柏

CENTURY 21
みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号

■FAX: 04-7176-1224

■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>

■Email: info@minori-kashiwa.co.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



■取引態様：専任
■担当：平木