

◆◆常盤平駅わずか4分の好立地！桜通りに面した新築戸建て◆◆

間取

3LDK

●延床面積: 95.65㎡

●築年月: 2024年6月

設備

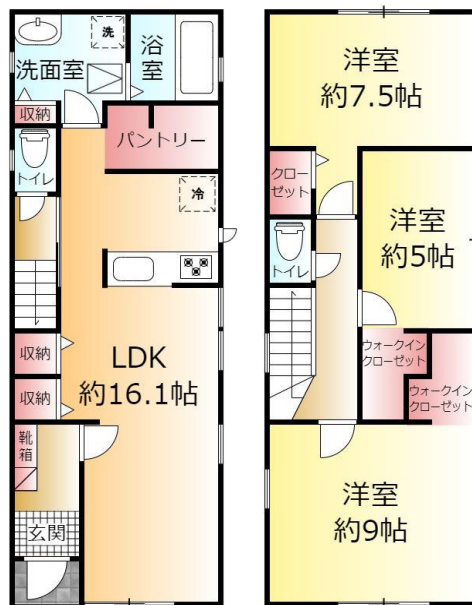
ガス: 都市ガス
水道: 公営水道
污水: 公共下水
雑排水: 公共下水
住宅性能表示W取得 耐震等級3 新築時の設計図 平坦地
整形地 南側道路 前道6m以上 駅まで平坦 2階建 部屋南向き
2面採光 日当たり良好 通風良好 LDK15帖以上 電気
駐車最大2台可 全居室収納 パントリー リビング収納 WIC

周辺情報

おっ母さん食品館松戸常盤平店 350m
西友常盤平店 270m
ローソン松戸常盤平一丁目店 210m
セブータウン常盤平店 270m
常盤平郵便局 550m
千葉西総合病院 600m
松戸市役所 常盤平支所 600m

コメント

目の前は「日本の道100選」に選ばれている美しい桜通りで、春には満開の桜を間近で拝めます！
ゆったりした南向きの3LDKで、広々とした空間が家族の暮らしをサポート。
お車は最大2台まで可能！満開の桜通りを眺めながらドライブもできます♪
救急の受け入れ体制が万全な千葉西総合病院が徒歩8分と迅速な医療サポートを受けられます。
周辺には公園や散策コースもあり、自然とのふれあひも楽しめます。



【1F:47.21㎡】

【2F:48.44㎡】

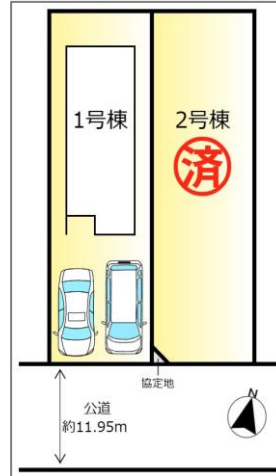
建物の性能に自信があります
アイディホームの家づくり 耐震性能とは、住宅の躯体全体の耐震性を指し、地震発生時に建物の倒壊や損傷を防ぐために必要な性能です。耐震等級3は、最高等級の耐震性能を指し、耐震等級2の1.5倍の耐震性を指します。

耐震等級3を全棟で取得

「耐震等級3」は、最高等級・建築基準法の1.5倍の耐震性

- 耐震等級1: 耐震性能約1.0倍
- 耐震等級2: 耐震性能約1.25倍
- 耐震等級3: 耐震性能約1.5倍

【配置図】



松戸市常盤平2丁目
新築戸建

新京成電鉄線

常盤平駅

徒歩 4 分

JR武蔵野線

新八柱駅

徒歩 19 分

価格

4,880

税込
万円

新築一戸建

所在地	千葉県松戸市常盤平2丁目		
面積	109.22㎡(33.03坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック			
駐車場	有 カースペース2台可		
接道状況	一方公道 南 11.8m		
構造	木造 2階建		
延床面積	95.65㎡(28.93坪) 1F:47.21㎡(14.28坪) 2F:48.44㎡(14.65坪)		
間取明細	1F: LDK16.1帖 2F: 洋室9.0帖 洋室5.0帖 2F洋室7.5帖 WIC×2		
建物現況	建築中	築年月	2024年06月
確認番号	第23UD111W建04328号	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
地域地区			
学校	松戸市立常盤平第三小学校 860m 松戸市立常盤平中学校 1000m		
引渡時期	相談		
取引態様	媒介 ・22条区域 ・半年に一度ゴミ置場が当物件の前になる可能性あり		
備考			

*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

住宅性能表示制度5分野7項目において**最高等級**を取得

- ★耐震等級3: 構造の安定・構造躯体の倒壊防止
- ★耐震等級3: 構造の安定・構造躯体の損傷防止
- ★耐震等級2: 構造の安定・構造躯体の倒壊防止及び損傷防止
- ★劣化対策等級3: 劣化の軽減 ★維持管理対策等級3: 維持管理
- ★一次エネルギー消費量等級6: 省エネ ★ホルムアルデヒド発散等級3: 空気環境

「住宅性能表示制度」は国に登録している第三者機関より評価が行われる為、公正且信頼性が高いものです。
購入前に住宅性能を判断できるだけでなく、住宅ローンや地震保険の優遇なども受け取ることができます。

センチュリー21 みのり開発柏

CENTURY 21

みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社

〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号

■FAX: 04-7176-1224

■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>

■Email: info@minori-kashiwa.co.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



■取引態様: 媒介
■担当: 北野