

◆◆増尾駅徒歩9分の駅チカ立地！55坪の敷地でゆったり夢のマイホーム◆◆

土地
面積:182.43m²(55.18坪)

●坪単価:63.4万円

●現況:上物有

設備
ガス:都市ガス
水道:公営水道
汚水:公共下水
雑排水:公共下水
整形地 閑静な住宅地 角地 土地広50坪以上
日当たり良好 電気 スーパー 徒歩10分以内
小学校徒歩10分以内 建築条件なし

周辺情報
柏市立増尾西小学校 750m
柏市立土中学校 550m
ベルクス柏つくしが丘店 300m
マツモトキヨシ柏加賀店 350m
セブンイレブン柏加賀3丁目店 500m
柏加賀郵便局 250m
中原ふれあい防災公園 500m
名戸ヶ谷病院 1300m
加賀幼稚園 300m

！コメント

三方角地で開放感たっぷり！
明るい光が入り、家族の団らんが過ごせる理想のマイホーム建築が可能！
スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩圏内で日常のお買い物には困りません。
小学校が徒歩10分程で小さなお子様の通学も安心。
建築条件はありません！お好きなハウスメーカーさんでお好みの建物を建築いただけます！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

柏市加賀3丁目
土地

東武野田線
増尾駅 徒歩 9分
東武野田線
新柏駅 徒歩 16分

価格 3,500 万円

土地	
所在地	千葉県柏市加賀3丁目
面積	182.43m ² (55.18坪)
面積基準	公簿
私道面積	私道持分
セットバック	
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	上物有
接道状況	三方角地 公道北西5.9m/公道北東4.4m/公道南東4.5m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	専任
地域地区	加賀地区地区計画
学校	柏市立増尾西小学校 750m 柏市立土中学校 550m
備考	【その他法令制限】 加賀まちづくり協定

CENTURY 21

みのり開発柏

センチュリー21 みのり開発柏

TEL. 04-7176-1221

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社
〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号

■FAX: 04-7176-1224

■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>

■Email: info@minori-kashiwa.co.jp

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



■取引態様:専任
■担当:澤田