

◆◆豊かな自然と利便性が調和する立地！バスの利用で交通も便利◆◆

**土地**  
**面積:109.66m<sup>2</sup>(33.17坪)**  
 ●坪単価:30.1万円  
 ●現況:上物有

**設備**  
 ガス:都市ガス  
 水道:公営水道  
 汚水:公共下水  
 雑排水:公共下水

**周辺情報**  
 セブンイレブン南増尾7丁目店 500m  
 フーズマーケットセレクション青葉台店 1000m  
 クスリのアオキ南増尾7丁目店 550m  
 ロイヤルホームセンター南増尾店 700m  
 百合園幼稚園 1000m  
 土南部保育園 1300m  
 柏市南部近隣センター 850m

**コメント**  
 コンビニやドラッグストアが近く普段のお買物が便利な立地です！最寄りのバス停が徒歩4分！  
 新京成「五香」駅までバス乗車10分、五香駅からJR松戸駅まで11分です！  
 都心方面へのアクセスも良好で通勤や通学も快適です。  
 周辺は閑静な住宅街で子育て環境も良好！  
 南部近隣センターも徒歩10分で、施設内には図書館や子供の遊び場がありますので、  
 雨の日でもお子様を元気に遊ばせることが出来ます。  
 地域最大級の南部公園は徒歩9分！盆踊りや文化祭など季節ごとに様々な催しもあります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**柏市南増尾5丁目  
土地**

新京成電鉄線  
**五香駅**  
千代田・常磐緩行線  
**南柏駅**

徒歩 **22** 分  
 バス **18** 分  
 降車 **10** 分

**998** 万円

**土地**

所在地	千葉県柏市南増尾5丁目
面積	109.66m <sup>2</sup> (33.17坪)
面積基準	公簿
私道面積	
私道持分	
セットバック	
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	上物有
接道状況	一方私道西4.0m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
引渡時期	相談
建築条件	なし
取引態様	専任
地域地区	
学校	柏市立土南部小学校 1200m 柏市立南部中学校 290m
	・第二種高度地区 ・現況でのお引渡し
備考	■新京成バス9系統「新栄町入口」徒歩4分 「五香駅」までバス乗車10分

**センチュリー21 みのり開発柏**

**CENTURY 21** TEL. **04-7176-1221**

みのり開発柏

センチュリー21加盟店 みのり開発柏株式会社  
 〒2770054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22

■千葉県知事(1)第17663号  
 ■FAX: 04-7176-1224  
 ■URL: <https://c21.minori-kashiwa.co.jp/>  
 ■Email: [info@minori-kashiwa.co.jp](mailto:info@minori-kashiwa.co.jp)


**取引態様:専任**  
**担当:加藤**

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。