

こちらの物件を見学ご希望の方は下記までお気軽にご連絡ください。

1 柏市 藤心3丁目
 新築分譲住宅
 販売価格 **2,980**万円 (税込)

Room Plan
 □土地面積 / 110.14㎡ (33.31坪)
 □建物面積 / 92.94㎡ (28.11坪)

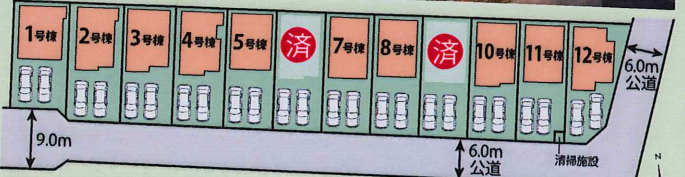


■所在 / 柏市藤心3丁目 ■交通 / 東武野田線「逆井」駅徒歩7分 ■価格 / 2,980万円(税込) ■土地 / 110.14㎡ ■建物 / 92.94㎡ ■完成 / 平成26年1月 ■取引態様 / 売主

2 柏市 南増尾5丁目
 新築分譲住宅・全12棟
 販売価格 **2,390**万円 (税込)



完成間近!



■所在 / 柏市南増尾5丁目 ■交通 / 新京成線「五香」駅徒歩19分、バス10分徒歩3分 ■価格 / 2,390万円~2,690万円(各税込) ■最多価格帯 / 2,500万円台(5棟) ■土地 / 125.04㎡~132.50㎡ ■建物 / 96.88㎡~105.16㎡ ■建築確認番号 / 第13UD11W建02724号他 ■完成 / 平成26年3月上旬 ■全12棟 / 今回販売10棟 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■構造 / 木造2階建 ■接道 / 南側6.0m公道、東側9.0m・6.0m公道 ■ゴミ置場持分 / 3.22㎡×各1/12 ■設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、下水道 ■取引態様 / 媒介

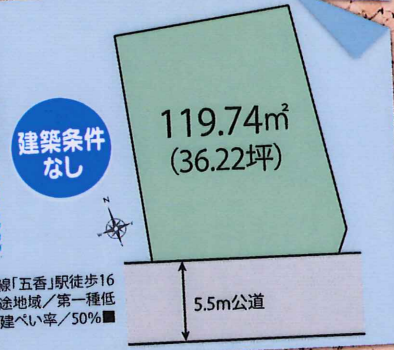
3 柏市 逆井4丁目
 建築条件なし売地
 土地価格 **1,150**万円



■「逆井」駅徒歩5分
 ■近くに商店街あり
 ■更地引渡しです

■所在 / 柏市逆井4丁目 ■交通 / 東武野田線「逆井」駅徒歩5分 ■価格 / 1,150万円 ■土地 / 128.92㎡ ■別途セットバック25.57㎡ ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■地目 / 宅地(現況:古家有り更地渡し) ■建べい率 / 50% ■容積率 / 100% ■取引態様 / 専任媒介

4 松戸市 五香西3丁目
 建築条件なし売地
 土地価格 **1,520**万円



■お好きなハウスメーカーで建築できます

■所在 / 松戸市五香西3丁目 ■交通 / 新京成線「五香」駅徒歩16分 ■価格 / 1,520万円 ■土地 / 119.74㎡ ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■地目 / 宅地(現況:更地) ■建べい率 / 50% ■容積率 / 100% ■取引態様 / 専任媒介

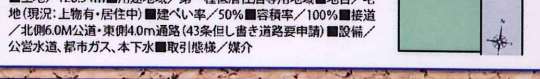
5 松戸市 ヴェラハイツ小金グランヒルズ
 中古マンション
 販売価格 **1,890**万円



■LDKゆったり15.3帖 ■南向き陽当り良好
 ■通勤・生活便利です ■住環境良好
 ■ペット飼育可(制限有)

■所在 / 松戸市小金きよヶ丘1丁目 ■交通 / JR常磐線「北小金」駅徒歩5分 ■価格 / 1,890万円 ■専有 / 73.43㎡ ■テラス / 14.92㎡ ■専用庭 / 9.86㎡ ■構造 / 規模 / 鉄筋コンクリート造7階建1階部分 ■管理形態 / 全部委託(日勤) ■管理費 / 月額14,440円 ■修繕積立金 / 月額8,220円 ■専用庭使用料 / 月額500円 ■築年月 / 平成13年4月 ■現況 / 空室 ■引渡し / 相談 ■取引態様 / 媒介

6 土地 松戸市小金原3丁目 建築条件なし売地
 土地価格 **1,800**万円 ●陽当り良好! ●生活環境良好

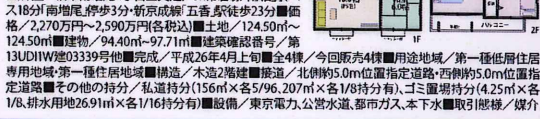


■所在 / 松戸市小金原3丁目 ■交通 / 常磐緩行線「北小金」駅バス13分「久保下」徒歩5分 ■価格 / 1,800万円 ■全1区画 / 今回販売1区画 ■土地 / 128.54㎡ ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■地目 / 宅地(現況:上物有・居住中) ■建べい率 / 50% ■容積率 / 100% ■接道 / 北側6.0m公道・東側4.0m通路(43条但し書き道路要申請) ■設備 / 公営水道、都市ガス、下水道 ■取引態様 / 媒介

7 土地 松戸市常盤平 建築条件付売地
 土地価格 **2,180**万円 ●徒歩2分の場所にあるさくら通りでは春に花見が楽しめます! ●常盤平児童福祉会館100m

■所在 / 松戸市常盤平西町 ■交通 / 新京成線「常盤平」駅徒歩11分、JR武蔵野線「新八柱」駅徒歩13分 ■価格 / 2,180万円~2,380万円 ■全2区画 / 今回販売2区画 ■土地 / 122.32㎡・146.59㎡ ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■地目 / 宅地(現況:駐車場) ■建べい率 / 50% ■容積率 / 100% ■接道 / 南西側6.0m公道 ■設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、下水道 ■取引態様 / 売主

9 新築 柏市南増尾4丁目 新築分譲住宅 全4棟
 販売価格 **2,270**万円 (税込) ●長期優良住宅・耐震等級3 ●フラット3S対応



■所在 / 柏市南増尾4丁目 ■交通 / JR常磐線「南柏」駅バス18分南増尾徒歩3分・新京成線「五香」駅徒歩23分 ■価格 / 2,270万円~2,590万円(各税込) ■土地 / 124.50㎡~124.50㎡ ■建物 / 94.40㎡~97.71㎡ ■建築確認番号 / 第13UD11W建03339号他 ■完成 / 平成26年4月上旬 ■全4棟 / 今回販売4棟 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■第一種住居地域 ■構造 / 木造2階建 ■接道 / 北側約5.0m位置指定道路、西側約5.0m位置指定道路 ■その他の持分 / 私道持分(156㎡×各5/96、207㎡×各1/8持分有)、ゴミ置場持分(4.25㎡×各1/8、排水水地26.91㎡×各1/16持分有) ■設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、下水道 ■取引態様 / 媒介



【共通概要】※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※広告制作中に売却済の際はご了承下さい。※広告作成日/平成26年2月25日 ※広告有効期限 / 平成26年3月末日 ※建築条件付表示の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定した時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。



みのり開発株式会社柏支店 ☎ **0120-607-021**



柏支店 [売買・建築業部] 〒277-0054 千葉県柏市南増尾8-3-22 TEL:04-7176-1221 □千葉県知事免許(7)第8884号 □(公社)全国宅地建物取引業協会会員 □千葉県知事許可(般-21)第30090号