

土 日 オープンハウス開催

11:00 ~ 17:00

貝の花小学校区 栗ヶ沢中学校区

小金原5丁目新築分譲住宅 全13棟

フラット35S
20年金利引下げ

建物10年保証
(さらに10年保証可能)

地震に強い家!
耐震等級3

住宅版エコポイント制度
対応住宅

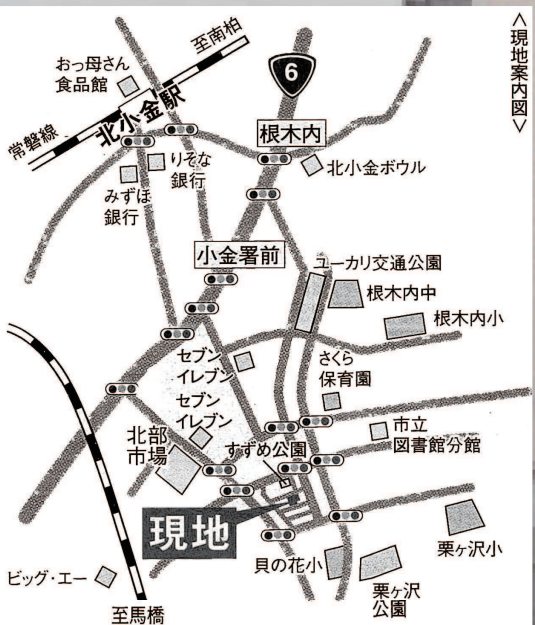
カラダに優しい家!
ホルムアルデヒド発散等級3

風に強い家!
耐風等級2

設計住宅性能評価書取得
建設住宅性能評価書取得

メンテナンスしやすい家!
維持管理対策等級3

長く住める家!
劣化対策等級3



いよいよ完成! 全棟内覧可能!

月々5万円台より! 月々58,465円

支払例 頭金0円 お借入金額1,980万円 金利優遇1.2% 返済期間35年 ボーナス払0円 諸費用別

【物件概要】
●所在地: 松戸市小金原5丁目7-4他 ●交通: JR常磐線「北小金」駅バス10分徒歩3分
●総棟数: 13棟 ●間取: 4LDK ●販売価格: 1,980万~2,780万 ●構造: 木造ルーフィング葺2階建 (IDS-V型工法)
●土地: 120.50㎡ (36.45坪) ~ 144.60㎡ (43.74坪) 建物: 90.25㎡ (27.30坪) ~ 95.22㎡ (28.80坪) ●土地権利: 所有権
●地目: 山林 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 一種低住専 ●建ぺい: 50% ●容積: 100%
●接道状況: 北側約6m公道、南側6m公道 ●築年月: 平成24年3月下旬 ●入居予定時期: 平成24年4月中旬予定
●設備: 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●建築確認番号: HPA-11-04393-1号他 ●取引形態: 媒介

《F号棟》

〈室内イメージ〉

1,980万円 (税込)

土地面積: 122.19㎡ (36.96坪)
建物面積: 90.87㎡ (27.48坪)
建物確認番号: HPA-11-04393-1

《M号棟》

家具付

2,680万円 (税込)

土地面積: 120.50㎡ (36.45坪)
建物面積: 93.36㎡ (28.23坪)
建物確認番号: HPA-11-04400-1

●チラシ掲載の物件が成約の場合はご容赦ください。●この販売図面は概要紹介図です。現況と異なる場合には現況優先となります。●広告有効期限: 平成24年4月5日まで



住まいのテーマパーク

センチュリー21みのり開発(株) 柏支店
〒277-0054 千葉県柏市南増尾8丁目3-22
宅建業/千葉県知事(7)第8884号 建設業/千葉県知事 般-21)第30090号 社)千葉県宅地建物取引業協会会員 社)全国宅地建物取引業保証協会会員

<http://www.c21minori.co.jp/>
0120-607-021
Tel:04-7176-1221 Fax:04-7176-1224

